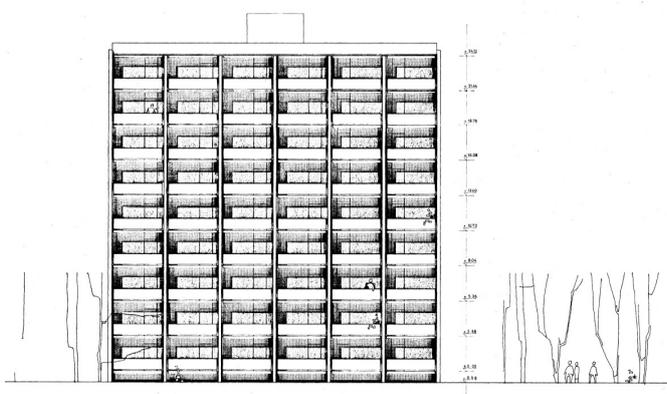




## Projektinformation Wohnen



---

### **Projekt: Fernwärme und Heizungsoptimierung Fichtestraße 31-35 und 40-46 Ingolstadt**

---

Auftraggeber: St. Gundekar-Werk Eichstätt

Planungszeitraum: 2023

Realisierungszeitraum: 2024

Projektvolumen: ca. 1,4 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Sanitär, MSR

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Umstellung zweier Liegenschaften im laufenden Betrieb mit Mehrfamilienhäusern bestehend aus je drei bzw. vier Häusern mit bis zu neun Geschossen von Gaskesseln auf Fernwärme (550 kW, 800 kW). Erneuerung der Warmwasserbereitung durch Installation von Pufferspeichern (1000 l bis 1.500 l) und Frischwasserstationen (180 kW - 250 kW). Aufbau der Heizungsverteiler aus modular vorgefertigten Elementen mit druckunabhängigen Regelventilen. Austausch von Strang- und Absperrventilen in den Steigsträngen in den Gewerken Heizung und Sanitär. Erneuerung der Verrohrung (Heizung und Sanitär in den Zentralen und Unterstationen, sowie in der Tiefgarage der Liegenschaft Fichtestr. 31 -35. Tausch der Heizkörper in den Wohnungen inkl. Einbau druckunabhängiger Thermostatventile (insgesamt 981 Stück). Durchführung des hydraulischen Abgleichs in allen Gebäuden.

Ansprechpartner: St. Gundekar-Werk Eichstätt  
Theodor-Heuss-Straße 37a, 85055 Ingolstadt  
Tel.: 0841/95572-70  
Fax: 0841/95572-20  
Mail: info@gundekar-werk.de