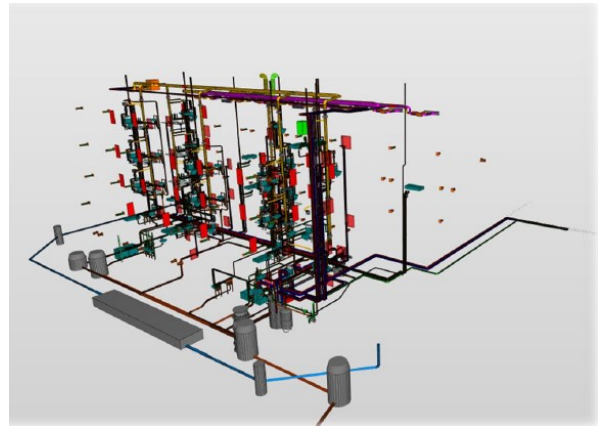




Projektinformation Gesundheit & Pflege



Projekt: Caritas Sanierung Wohnheime und Werkstätten Ingolstadt

Auftraggeber: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.

Planungszeitraum: 2024 - 2025

Realisierungszeitraum: 2025 - 2026

Projektvolumen: ca. 1,5 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär

Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI

Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des viergeschossigen Gebäudes sowie Erweiterung des Gebäudes um ein Vollgeschoss in der Hugo-Wolf-Straße 20 in Ingolstadt. Es werden Verwaltungsräume sowie 30 Bewohnerzimmer realisiert.

Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wird das Gebäude HLS-technisch komplett entkernt. Im Wohnheim/Verwaltungsgebäude wird eine separates Heizungsverteilersystem aufgebaut (FBH, Lüftung OG, WWB).

Die Bewohnerzimmer erhalten eigene Sanitärzellen mit einer Toilette, Waschtisch und Dusche. In den Apartments werden Küchenzeilen vorgesehen. Zudem werden in den Geschossen Gemeinschaftsräume mit Küchenzeilen zur Verfügung gestellt.

Die Warmwasserbereitung wird mittels einer zentralen Frischwasserstation realisiert. Die Gebäudeheizlast beträgt ca. 55kW.

Zur Raumbeheizung kommt eine Fußbodenheizung zum Einsatz. Zudem werden elektrische Badheizkörper in den Sanitärbereichen zur Deckung der Restheizlasten (geringe Fußbodenflächen) vorgesehen.

Auf Grund der verschiedenen Nutzerverhalten sowie der hochbauseitigen organisierten Gebäudestruktur ist die Lüftung unterteilt worden in ein Bedarfsgeführtes Abluftsystem mit WRG für die Bewohnerzimmer und Sanitär-



bereiche, dezentrale Pendellüfter mit WRG in den Verwaltungs- und Gemeinschaftsräumen in Bestandsbereichen und ein zentrales Lüftungsgerät mit WRG für die Verwaltungsräume im 3. OG (Neubaugeschoss).

Außerhalb des Gebäudes wird das Regen- und Abwasser in einem Trennsystem gesammelt. Das anfallende Regenwasser wird mittels einer Korbrigole versickert. Das anfallende Schmutzwasser wird gesammelt und über den bestehenden Übergabeschacht der Stadtentwässerung Ingolstadt entsorgt. Das anfallende Schmutzwasser unter der Rückstauenebene wird über eine im Schachtbauwerk verbaute Hybrid-Hebeanlage in die Freispiegelentwässerung eingeleitet.

Ansprechpartner: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.
Residenzplatz 14, 85072 Eichstätt
Tel.: 08421/50-901
Fax: 08421/50-909
Mail: zentrale@caritas-eichstaett.de