

## Projektinformation Denkmalschutz



### **Projekt: Sanierung Hofgartenbibliothek in Eichstätt**

---

**Auftraggeber:** Diözese Eichstätt vertreten durch das Diözesanbauamt  
**Planungszeitraum:** 2022 - 2025  
**Realisierungszeitraum:** 2026 - 2028  
**Projektvolumen:** ca. 1,1 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  
**Gewerke:** Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR  
**Ingenieurleistungen:** Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI  
**Projekt:** Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um die Generalsanierung der denkmalgeschützten Hofgartenbibliothek in Eichstätt. Hierbei wird die Sanitärinstallation inkl. WC-Kern komplett erneuert, ein Putzraum geschaffen sowie das Behinderten-WC saniert. Einbau einer Doppelhebeanlage im bestehenden Pumpensumpf sowie einer Enthärtungsanlage. Erneuerung der Heizungsinstallation ab der Fernwärmeübergabestation mit Nachrüstung der Anlagenabsicherung, Aufbau eines Heizkreisverteilers, Einbau einer neuen Regelung, Erneuerung des Wärmeverteilnetzes inkl. Wärmedämmung und Einbau von neuen Heizkörpern. Durchführung des hydraulischen Abgleichs. Installation einer Vollklimaanlage zur Konstanzhaltung der klimatischen Bedingungen innerhalb der Toleranzgrenzen für die optimale Lagerung von Büchern in unterschiedlich sensiblen Bereichen. Einbau einer Klimaspitanlage zur Spitzenlastabdeckung (Heizen- und Kühlen) sowie einer Gaslöschanlage im Bereich mit besonders schützenswertem Buchbestand.

**Ansprechpartner:** Diözese Eichstätt vertreten durch das Diözesanbauamt  
Leonrodplatz 4, 85072 Eichstätt  
Tel.: 08421/50-260  
Fax: 08421/50-269  
Mail: [bauamt@bistum-eichstaett.de](mailto:bauamt@bistum-eichstaett.de)