

## Projektinformation Gesundheit & Pflege



### **Projekt: Ersatzneubau Caritas-Seniorenheim St. Elisabeth in Eichstätt**

Auftraggeber: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.  
Planungszeitraum: 2016 - 2017  
Realisierungszeitraum: 2017 - 2020  
Projektvolumen: ca. 2,3 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung  
Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär  
Ingenieurleistungen: Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI  
Projekt: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um Ersatzneubauten zur Anpassung an die zeitgemäßen Erfordernisse des Caritas-Altenheimes St. Elisabeth in Eichstätt.

Neu errichtet wurden 12 barrierefreie Wohneinheiten als „Wohnen mit Service“, die Verwaltung sowie eine Großküche mit Speisesaal einschließlich deren Nebenräume mit direkter Anbindung an das bestehende Caritas-Seniorenheim St. Elisabeth. Für das Pflege- und Küchenpersonal wurden Umkleidebereiche sowie WC- und Duschanlagen eingerichtet. Die Wärmeerzeugung erfolgt über zwei im Hauptbau befindliche erdgasbetriebene Brennwertkessel. Über einzelne Unterstationen wird die Wärme für die Raumbeheizung (Fußbodenheizung und stat. Heizflächen), raumlufttechnische Anlagen sowie die TWW-Bereitung (Frischwasserstation) entsprechend verteilt. Die einzelnen Wohneinheiten sind mit Wohnungsstationen und dezentralen Wohnraumlüftungsgeräten ausgestattet.

Ansprechpartner: Caritasverband für die Diözese Eichstätt e. V.  
Residenzplatz 14, 85072 Eichstätt  
Tel.: 08421/50-901  
Fax: 08421/50-909  
Mail: zentrale@caritas-eichstaett.de