

## Projektinformation Gesundheit & Pflege



### **Projekt: Stationäres Wohnen mit Tagesstruktur in Rain am Lech**

---

Auftraggeber:	Stiftung Sankt Johannes Marxheim
Planungszeitraum:	2014 - 2016
Realisierungszeitraum:	2016 - 2018
Projektvolumen:	ca. 0,6 Mio. EUR brutto Technische Gebäudeausrüstung
Gewerke:	Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR
Ingenieurleistungen:	Leistungsphasen 1 - 9 nach HOAI
Projekt:	<p>Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Wohnheimes für mehrfach Schwerbehinderte in Rain am Lech.</p> <p>Das Gebäude hat drei Geschosse. Im Erdgeschoss gibt es einen Gemeinschafts-, Verwaltungs- und Personalbereich mit Foyer, einen Mehrzwecksaal, einen Hobbyraum, einen Besprechungsraum, einen Wohnbereich sowie einen Haustechnikraum. Die Haustechnik ist in zwei voneinander getrennten Räumen untergebracht.</p> <p>Das erste und zweite Obergeschoss ist baugleich. Auf einem Geschoss gibt es jeweils zwei Wohngruppen mit je fünf Bewohnerzimmern sowie einen Aufenthalts-, Essensbereich mit Küchen und Abstellräumen.</p> <p>Die Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme, eine Fußbodenheizung dient im gesamten Gebäude als Wärmeübergabe. Auf dem Dach ist ein Zentrallüftungsgerät platziert. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Frischwasserstation.</p> <p>Die gesamten Sanitärräume wurden entweder rollstuhlgerecht oder barrierefrei ausgestattet. Die Personal WC's sowie das Besucher WC wurden standardmäßig mit WC, Waschtisch und den dazu gehörigen Hygienegeräten ausgestattet.</p>

Ansprechpartner: Stiftung Sankt Johannes Marxheim  
Schlossstraße 8, 86688 Marxheim  
Tel.: 09097/809-0  
Fax: 09097/809-333  
Mail: [info@sanktjohannes.com](mailto:info@sanktjohannes.com)